



Санкт-Петербург
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД КРОНШТАДТ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРОНШТАДТА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

01 сентября 2011 года

№ 31

Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Консультирование жителей муниципального образования в вопросах создания товариществ собственников жилья, формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома».

В соответствии с Постановлением Местной Администрации города Кронштадта от 27.05.2011г. № 19 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения Местной Администрацией города Кронштадта административных регламентов предоставления муниципальных услуг»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Консультирование жителей муниципального образования в вопросах создания товариществ собственников жилья, формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома» согласно приложению.

2. Контроль исполнения Постановления оставляю за собой.

3. Настоящее Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Местной Администрации
города Кронштадта

А.П.Боруцкий

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
«КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ ЖИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО
ВОПРОСАМ СОЗДАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ,
ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА»**

I. Общие положения

- 1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Консультирование жителей муниципального образования в вопросах создания товариществ собственников жилья, формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома» (далее - административный регламент), разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, создания комфортных условий для получателей муниципальной услуги по содействию жителям муниципального образования в вопросах создания товариществ собственников жилья, формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома (далее – муниципальная услуга) и определяет сроки, требования, условия исполнения и последовательность действий (далее – административные процедуры) при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги.
- 1.2. Муниципальная услуга предоставляется жителям муниципального образования город Кронштадт, обратившиеся лично либо через законных представителей (далее – заявители), и (или) направившие индивидуальные и (или) коллективные письменные обращения и имеющие намерение создать товарищество собственников жилья (далее – ТСЖ).
- 1.3. Порядок информирования о правилах предоставления муниципальной услуги.
- 1.3.1. Информирование о муниципальной услуге предоставляется при письменном и устном обращении (непосредственно при обращении или по телефону) заявителя в отдел благоустройства и городского хозяйства Местной Администрации города Кронштадта (далее – отдел).

Местонахождение отдела благоустройства и городского хозяйства Местной Администрации города Кронштадта: 197760, город Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул. Зосимова д. 11, лит. А, первый этаж, кабинет №8.

Телефон/факс: +7 (812) 435-27-83

Адрес электронной почты: butenko@makron-spb.ru, koshovskaya@makron-spb.ru

Время работы: по рабочим дням с понедельника по четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, в пятницу с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Приемные дни: по вторникам с 10.00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги производится специалистом отдела, ответственным за предоставление муниципальной услуги. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги предоставляется заявителям:

- 1) с использованием средств телефонной связи;

- 2) в письменном виде (почтой) с указанием почтового адреса для направления обращений заявителям;
 - 3) на сайте Муниципального образования город Кронштадт в сети интернет www.kron-mo.ru;
 - 4) на информационных стендах, расположенных в помещениях Местной Администрации города Кронштадта;
 - 5) при личном обращении заявителей.
- 1.3.2. Основными требованиями к информированию заявителей о порядке исполнения муниципальной услуги являются:
- 1) достоверность предоставляемой информации;
 - 2) чёткость в изложении информации;
 - 3) полнота информирования.
- 1.3.3. Информирование граждан о порядке исполнения муниципальной услуги осуществляется в виде:
- 1) индивидуального информирования;
 - 2) публичного информирования.
- 1.3.4. Информирование проводится в форме устного и письменного информирования.
- 1.3.5. Индивидуальное устное информирование о порядке исполнения муниципальной услуги обеспечивается муниципальными служащими лично и (или) по телефону.
- 1.3.6. При ответе на телефонные звонки муниципальный служащий должен назвать фамилию, имя, отчество, занимаемую должность и предложить заявителю представиться и изложить суть вопроса.
Муниципальные служащие при общении с заявителем (по телефону или лично) должны корректно и внимательно относиться к заявителям, не унижая их чести и достоинства. Устное информирование о порядке исполнения муниципальной услуги должно проводиться с использованием официально-делового стиля речи.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

- 2.1. Наименование муниципальной услуги: «Консультирование жителей муниципального образования в вопросах создания товариществ собственников жилья, формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома».
- 2.2. Наименование органа, предоставляющего услугу: – Местная Администрация города Кронштадта. Муниципальная услуга предоставляется муниципальным служащим отдела благоустройства и городского хозяйства Местной Администрации города Кронштадта.
Местонахождение отдела благоустройства и городского хозяйства Местной Администрации города Кронштадта: 197760, город Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул. Зосимова д. 11, лит. А, первый этаж, кабинет № 8. Телефон/факс: +7 (812) 435-27-83
Адрес электронной почты: butenko@makron-spb.ru, koshovskaya@makron-spb.ru
Время работы: по рабочим дням с понедельника по четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, в пятницу с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.
Приемные дни: по вторникам с 10.00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.
- 2.3. Конечным результатом предоставления муниципальной услуги является проведение консультаций для заявителей по следующим вопросам:
- порядок принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления своим домом и создании ТСЖ;
 - разработка и утверждение устава ТСЖ;
 - порядок создания ТСЖ в строящихся многоквартирных домах;
 - порядок и условия создания ТСЖ при объединении нескольких многоквартирных домов или при объединении нескольких жилых домов;

- компетенция общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок инициации и проведения такого собрания: формирование повестки дня, подготовка уведомлений собственников помещений, условия соблюдения кворума, подсчет голосов, оформление бюллетеней для голосования и протокола;
- порядок организации общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования;
- порядок инициации, проведения и компетенция общего собрания членов ТСЖ: формирование повестки дня, подготовка уведомлений членам ТСЖ, подсчет голосов, условия соблюдения кворума, оформление бюллетеней для голосования и протокола;
- порядок выбора и компетенция правления и председателя правления ТСЖ;
- порядок передачи многоквартирного дома в управление созданного собственниками помещений ТСЖ.

2.4. Сроки предоставления муниципальной услуги: Предоставление муниципальной услуги производится в течение 10 календарных дней со дня поступления в адрес отдела заявления и необходимых документов.

2.5. Правовые основания предоставления муниципальной услуги:

- 1) Конституция Российской Федерации;
- 2) Федеральный закон от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 3) Жилищный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;
- 4) Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг »;
- 5) Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- 6) Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- 7) Федеральный закон от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- 8) Закон Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге»;
- 9) Закон Санкт-Петербурга от 26.04.2006 №221-32 «О жилищной политике Санкт-Петербурга»;
- 10) Устав Муниципального образования город Кронштадт.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

2.6.1. При личном обращении граждан, имеющих право на получение муниципальной услуги, представляются:

- письменное заявление;
- документ, удостоверяющий личность (паспорт или иной документ, удостоверяющий личность);

2.6.2. При обращении представителя гражданина, имеющего право на получение муниципальной услуги, дополнительно представляются:

- паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность представителя гражданина, имеющего право на получение муниципальной услуги;
- документы, подтверждающие полномочия представителя.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

1). Оснований для отказа не предусмотрено.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- 1) Предоставлены не все документы, поименованные в п.2.6.
- 2) Заявление и документы представлены ненадлежащим заявителем, не поименованным в п.1.2.

В случае отказа в предоставлении муниципальной услуги сообщение об этом факте заявителю направляется в течение 10 календарных дней с момента принятия решения об отказе с указанием причины отказа.

- 2.9. Плата за предоставление муниципальной услуги не взимается.
- 2.10. Максимальный срок (время) ожидания в очереди (при ее наличии) при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата муниципальной услуги не должен превышать одного часа.
- 2.11. Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги – не более трех рабочих дней с момента его поступления.
- 2.12. Помещения, в которых предоставляются муниципальные услуги, место ожидания, должны иметь площади, предусмотренные санитарными нормами и требованиями к рабочим (офисным) помещениям, где оборудованы рабочие места с использованием персональных компьютеров и копировальной техники, и места для приема посетителей, а также быть оборудованы стульями и столами, иметь писчие принадлежности (карандаши, авторучки, бумагу) для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги и производству вспомогательных записей (памяток, пояснений).
- 2.13. Места информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются информационными стендами. На информационных стендах, а также на официальных сайтах в сети Интернет размещается информация:
 - 1) номера телефонов, факсов, адреса официальных сайтов, электронной почты специалистов, предоставляющего муниципальную услугу;
 - 2) номера кабинетов, графики личного приема граждан, режим работы, фамилии, имена, отчества и должности специалистов, предоставляющих муниципальную услугу;
 - 3) настоящий административный регламент.
- 2.14. Показатели доступности и качества муниципальных услуг:
 - 1) своевременность предоставления муниципальной услуги;
 - 2) предоставление муниципальной услуги в соответствии со стандартом предоставления муниципальной услуги;
 - 3) наличие полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги;
 - 4) возможность досудебного (внесудебного) рассмотрения жалоб (претензий) в процессе получения муниципальной услуги;
- 2.15. В электронной форме услуга предоставляется.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

- 3.1. Описание последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги.
 - 3.1.1. Организация предоставления муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:
 - 1) прием заявления о предоставлении муниципальной услуги;
 - 2) рассмотрение отделом заявления о предоставлении муниципальной услуги;
 - 3) принятие решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

- 4) предоставление либо отказ в предоставлении муниципальной услуги.
- 3.2. Приём заявления о предоставлении муниципальной услуги.
- 3.2.1. Основанием для начала исполнения муниципальной услуги является поступившее в отдел письменное заявление с приложениями к нему документов, указанных в п.2.6.
- 3.2.2. Прием заявлений производится муниципальными служащими отдела по адресу: 197760, город Санкт-Петербург, город Кронштадт, ул. Зосимова д.11, лит. А, первый этаж, кабинет № 8.
- 3.2.3. При приеме заявления муниципальными служащими отдела ставится штамп входящей корреспонденции с указанием даты поступления заявления и подписью специалиста, принявшего его.
- 3.2.4. Поступившие письменные заявления подлежат обязательной регистрации в журнале регистрации входящей корреспонденции.
- 3.2.5. Регистрация заявления является основанием для начала действий по предоставлению муниципальной услуги.
- 3.3. Рассмотрение отделом заявления о предоставлении муниципальной услуги.
- 3.3.1. Письменное заявление рассматривается в течение 10 календарных дней со дня поступления в адрес отдела заявления и необходимых документов.
- 3.3.2. Если окончание срока рассмотрения обращения приходится на нерабочий день, то днем окончания этого срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.
- 3.4. Принятие решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги.
- 3.4.1. При подготовке проекта решения по предоставлению услуги муниципальный служащий отдела:
- проверяет данные заявителя и представленные им сведения;
 - анализирует данные, представленные заявителем, с целью определения прав заявителя на получение муниципальной услуги в соответствии с действующими нормативными документами.
- 3.5. Предоставление либо отказ в предоставлении муниципальной услуги.
- 3.5.1. Муниципальная услуга производится в течение 10 календарных дней со дня поступления в отдел заявления и необходимых документов.
- 3.5.2. В случае отказа в предоставлении муниципальной услуги сообщение об этом факте заявителю направляется в течение 10 календарных дней с момента принятия решения об отказе с указанием причины отказа.

IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

Контроль за соблюдением и исполнением положений Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляет Глава Местной Администрации, Заместитель Главы Местной Администрации по принадлежности вопроса в следующих формах:

- текущий мониторинг предоставления муниципальной услуги;
- прием, рассмотрение и оперативное реагирование на обращения (жалобы) заявителей по вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги.

V. Досудебный (внесудебный порядок) обжалования решений и действий (бездействия) Администрации и должностных лиц Администрации, принимаемых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги

- 5.1. Получатели муниципальной услуги имеют право на обжалование действий (бездействия) должностных лиц уполномоченной организации в досудебном и

- судебном порядке.
- 5.2. Граждане, имеющие право на предоставление муниципальной услуги, в соответствии с настоящим регламентом вправе обжаловать в досудебном порядке:
 - 1) отказ в приеме документов для предоставления муниципальной услуги;
 - 2) отказ заявителю в предоставлении муниципальной услуги;
 - 3) необоснованное затягивание установленных настоящим административным регламентом сроков осуществления административных процедур, а также другие действия (бездействие) и решения органов местного самоуправления;
 - 5.3. Необоснованное затягивание установленных настоящим регламентом сроков осуществления административных процедур (оказания услуг), а также другие действия (бездействие) и решения должностных лиц органа местного самоуправления, участвующего в предоставлении муниципальной услуги могут быть обжалованы гражданами в суде или подана жалоба в орган местного самоуправления города Кронштадта.
 - 5.4. Жалобы могут быть поданы в устной или письменной форме, а также в форме электронных сообщений. Жалоба (претензия) может быть подана заявителем, права которого нарушены, а также по просьбе заявителя его представителем, чьи полномочия удостоверены в установленном законом порядке.
 - 5.5. В устной форме жалобы рассматриваются по общему правилу в ходе личного приема граждан Главой Местной Администрации города Кронштадта.
 - 5.6. В ходе личного приема гражданину может быть отказано в дальнейшем рассмотрении жалобы, если ему ранее был дан ответ по существу поставленных в жалобе вопросов.
 - 5.7. Письменная жалоба может быть подана в ходе личного приема в соответствии с графиком личного приема, либо направлена по почте, или передана ответственному за работу с обращениями граждан сотруднику уполномоченной организации.
 - 5.8. В письменной жалобе гражданин указывает:
 - 1) наименование органа, в который направляется письменная жалоба,
 - 2) свою фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии),
 - 3) почтовый адрес, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации жалобы,
 - 4) суть жалобы, т.е. требования лица, подающего жалобу, и основания, по которым заявитель считает решение по соответствующему делу неправильным,
 - 5) ставит личную подпись и дату.
 - 5.9. В случае необходимости в подтверждение своих доводов гражданин прилагает к письменной жалобе документы и материалы либо их копии.
 - 5.10. Каждый гражданин имеет право получить, а Местная Администрация города Кронштадта, её структурные подразделения и их муниципальные служащие обязаны ему предоставить возможность ознакомления с документами и материалами, непосредственно затрагивающими его права и свободы, если нет установленных федеральным законом ограничений на информацию, содержащуюся в этих документах и материалах.